



PORVOO

BORGÅ

BYGGNADSTILLSYNENS TAXA

2020

Innehåll

ALLMÄNT

1 §	Allmänt	s. 3
-----	---------	------

TILLSTÅNDSAVGIFTER

2 §	Bygglovsavgifter	s. 3
3 §	Avgifter för åtgärdsstillstånd/anmälan om åtgärd	s. 4
4 §	Rivningslov / rivningsanmälan	s. 5
5 §	Tillstånd för miljöåtgärder	s. 5
6 §	Tillfälligt bygglov	s. 5

ÖVRIGA AVGIFTER I ANSLUTNING TILL LOV OCH TILLSTÅND

7 §	Förlängda tider och övriga beslut	s. 6
8 §	Ansvariga arbetsledare	s. 6
9 §	Undantag	s. 6
10 §	Inledande möte, syner och inspektioner	s. 7
11 §	Tillstånd att påbörja arbeten	s. 7
12 §	Hörande av grannar	s. 7
13 §	Samlingslokaler	s. 8
14 §	Byggherreövervakning	s. 8
15 §	Byggnad utan tillstånd eller i strid med tillstånd	s. 8
16 §	Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge och lägessyn (fastighetsingenjör)	s. 9

ÖVRIGA AVGIFTER

17 §	Kontinuerlig övervakning	s. 9
18 §	Byggnadsservitut	s. 10
19 §	Placering av samhällstekniska anordningar	s. 10
20 §	Bestämmelse om byggande av inhägnad	s. 10
21 §	Undvikande av olägenheter under byggtid	s. 10
22 §	Avgifter för utlåtanden och inspektioner	s. 10

ÄNDRINGAR I AVGIFTER

23 §	Höjning av avgift	s. 11
24 §	Sänkning av avgift	s. 11
25 §	Lov och tillstånd som förfaller	s. 11
26 §	Ersättande lov och tillstånd, ändringstillstånd	s. 12
27 §	Lov och tillstånd som avslås eller återtogs, begäran om omprövning	s. 12

BETALNING

28 §	Betalning av avgift	s. 12
------	---------------------	-------

IKRAFTTRÄDANDE

29 §	Ikraftträdande av taxa	s. 13
------	------------------------	-------

Avgiftsgrunder

Avgifter för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt övriga myndighetsuppgifter i Borgå stad.

1 § ALLMÄNT

Den som ansöker om lov eller tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att betala kommunen en avgift för myndigheters inspektions- och tillsynsuppgifter. Grunderna för dessa avgifter fastställs i denna taxa enligt 145 § i markanvändnings- och bygglagen samt andra bestämmelser.

AVGIFTER FÖR LOV OCH TILLSTÅND

Till avgifterna läggs till eventuella avgifter för myndighetens utlåtande eller annan avgift i anslutning till beslutsfattandet.

2 § BYGGLOVSAVGIFTER

(25 § MarkByggL)

2.1 Byggnande eller tillbyggnad av byggnad

- | | | |
|-------|---|-----------------------|
| 2.1.1 | per småhus med högst två bostäder, fritidsbostad | 450 € |
| 2.1.2 | per flervåningshus och radhus | 800 € |
| 2.1.3 | per industri-, produktions-, affärs- och kontorsbyggnad
och offentliga byggnader | 800 € |
| | – därutöver enligt byggnadens/utbyggnadens totalyta | 5,00 €/m ² |

2.2 Byggnande eller tillbyggnad av **ekonomibyggnad** eller motsvarande byggnad med enkel konstruktion och utrustning

- | | | |
|--|--|-----------------------|
| | – per byggnad | 250 € |
| | – därutöver enligt byggnadens totalyta | 3,50 €/m ² |

2.3 **Renoverings- och ombyggnadsarbeten** (125.2 § MarkByggL), som kan jämföras med byggnande av byggnad eller som påverkar användarnas säkerhet eller hälsa

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| | – per byggnad | 300 € |
| | – därutöver enligt totalytan för byggnaden eller en del av byggnaden som renoveras/byggs om | 3,50 €/m ² |

2.4 Väsentlig **ändring av användningsändamål** (MarkByggL 125.3 §)

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| | – per byggnad | 400 € |
| | – därutöver enligt totalytan för byggnaden eller en del av byggnaden som byggs om | 3,50 €/m ² |

2.5 **Ombyggnad av fritidshus** för permanent boende

- | | | |
|--|--|-----------------------|
| | – per byggnad | 450 € |
| | – därutöver enligt byggnadens totalyta | 5,00 €/m ² |

2.6 **Enkla**, och till storleken högst 20 m² stora byggnader (t.ex. grillplats med tak, gödselstad, förråd).

- | | | |
|--|--------------------------------------|-------|
| | Åtgärden förutsätter endast få syner | 150 € |
|--|--------------------------------------|-------|

2.7	Byggande av fastighetens (VVS) vatten-, avlopps-, ventilations- och värmeanordning, ändringsarbeten och byggande av automatiska släckanläggningar	
2.7.1	våningshus	900 €/hus
2.7.2	radhus	400 €/hus
2.7.3	övriga eller byggnader med högst två bostäder	300 €/hus
2.8	Underjordisk parkeringsanläggning eller motsvarande underjordiskt byggprojekt	
	– per byggprojekt	450 €
	– därutöver enligt totalytan för byggprojektet eller en del av det	4,00 €/m ²
2.9	Byggande och placering av anordningar och konstruktioner som betjänar industrin eller motsvarande	
	– per byggprojekt	400 €
	– därutöver enligt byggområdet eller en del av det	3,50 €/m ²
2.10	Vindkraft , per enhet, effekt under 3 MW	3 000 €
	effekt 3 MW eller mera	8 000 €
	effekt under 200 kW	400 €
2.11	Övriga åtgärder för vilka behövs bygglov enligt myndighetens arbetsmängd	200 € - 3 500 €

3 § **AVGIFTER FÖR ÅTGÄRDSTILLSTÅND / ANMÄLAN OM ÅTGÄRD** (126 § MarkByggL, 62 § MarkByggF, 129 § MarkByggL, 63 § MarkByggF)

3.1	Lokal syn/inspektion för bedömning av behov av lov eller tillstånd för åtgärden	50 €
3.2	Konstruktion (skjul, skyddstak eller motsvarande) därutöver enligt ytan på konstruktionen eller en del av det	180 € 4,00 €/m ²
3.3	Konstruktion för allmänheten (t.ex. idrottsplats, läktare)	400 €
3.4	Rörlig anordning (husvagn, bastu på släpkärra)	200 €
3.5	Separat anordning (eldstad + rökkanal)	360 €
3.6	Strandlinjeanordning (större kajer, vågbrytare)	700 €
3.7	Förvarings- eller uppställningsområde därutöver enligt byggområdet eller en del av det	360 € 1,00 €/m ²
3.8	Fasadåtgärd Åtgärd som väsentligt påverkar byggnadens exteriör	
3.8.1	Fasadändring i våningshus per byggnad	800 €
3.8.2	Fasadändring i offentlig byggnad eller affärs-, produktions-, kontors- eller industribyggnad	800 €
3.8.3	Parhus eller mindre byggnad	300 €
3.8.4	Annan mindre fasadåtgärd (målning)	125 €
3.9	Reklamåtgärd 1 , -anordning eller motsvarande	125 €
3.10	Inhägnande , mur mot gatan	150 €
3.11	Stadsbildsarrangemang, reklamåtgärd 2 ,	250 €

3.12	Lägenhetsarrangemang	200 €
3.13	Jordvärmebrunn/-fält	280 €/st.
	i samband med bygglov eller följande	150 €/st.
3.14	Förnyelse av byggnadens avloppssystem	400 €
	3.14.1 Enkelt system	200 €
3.15	Separat anordning (t.ex. mast under 25 m, större antenn)	450 €
3.16	Separat anordning Master (över 25 m) och pyloner (reklamåtgärd 3)	800 €
3.17	Övriga åtgärder enligt myndighetens arbetsmängd	300 € - 3 000 €

4 § RIVNINGSLÖV / RIVNINGSANMÄLAN (127 § MarkByggL)

4.1	Rivning av byggnad eller en del av en byggnad per byggnad (som skild ansökan)	400 €
	4.1.1 rivningslov i samband med bygglov	150 €
	4.1.2 i fall åtgärden kräver besök på plats, debiteras därutöver	70 €
4.2	Om byggnaden kan ha skyddsvärden och skyddsvärdena måste undersökas för att utreda förutsättningarna att bevilja lov debiteras per beslut därutöver	150 €
4.3	Behandling av rivningsanmälan	70 €

5 § TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (128 § MarkByggL)

5.1	Jordbyggnadsarbete eller motsvarande som förändrar landskapet	500 €
	5.1.1 Stort jordbyggnadsarbete som ändrar miljön, beroende på myndighetens arbetsmängd	800-10 000€
5.2	Stora jord- och bullervallar	800 €
5.3	Markbyggnadsåtgärder före byggprojektet	600€
	5.3.1 för byggnad med högst två bostäder och ekonomibygnad dock	250 €
5.4	Fällning av träd	300 €
	5.4.1 Några träd (mindre projekt, under 15 stammar)	150 €
	5.4.2 Större antal träd eller större område	800 €

6 § TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MarkByggL)

Uppförande av en tillfällig byggnad för högst 5 år.
Avgiften bestäms enligt § 2.

ÖVRIGA AVGIFTER I ANSLUTNING TILL LOV OCH TILLSTÅND

7 § FÖRLÄNGDA TIDER OCH ÖVRIGA BESLUT

- 7.1 Förlängning av tillståndets eller lovets giltighetstid för **påbörjande av arbetet** (143 § MarkByggL)

25 % av avgiften per kvadrat enligt 2 §

- 7.1.1 dock högst 2 000 €
7.1.2 dock minst 250 €

- 7.2 Förlängning av tillståndets eller lovets giltighetstid för **slutförande av arbetet** (143 § MarkByggL)

- 7.2.1 egnahemshus, fritidsbostäder, parhus, ekonomibyggnader 200 €/år/byggnad
7.2.2 vånings- och radhus, industri- och kontorsbyggnader 500 €/år/byggnad

Om förlängning av giltighetstid för slutförande av arbetet ansöks om efter att giltighetstiden upphört, debiteras avgiften enligt 8.2 § dubbelt om giltighetstiden upphört två gånger och tredubbelt om giltighetstiden upphört tre eller flera gånger. Höjningen motsvarar kostnaderna som behandlingen av ärendet orsakats staden.

- 7.3 Ändring av utsatt tid eller tillståndsvillkor i tillstånds-/lovbeslutet 170 €
7.4 Byggnadsinspektörens tillstånd för avvikelser från planen som godkänts i tillstånds-/lovbeslutet med vissa förutsättningar (79 § MarkByggF) 150 €
Samtycket antecknas i ändringsritningarna.
7.5 Beslut om användning av grannens område (149 a § MarkByggL) 450 €
Beslutet innehåller hörande av grannen.

8 § ANSVARIGA ARBETSLEDARE, HUVUDPROJEKTERARE

Avgiften för arbetsledaren är en engångsavgift per lov/tillstånd. Avgiften debiteras enligt antalet arbetsledare som krävs i samband med tillstånds-/lovavgiften.

Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare inom specialområde eller behandling av anmälan per arbetsledare 70 €

Byte av huvudprojekterare eller ansvarsperson efter att lovet/tillståndet beviljats, handläggningsavgift 70 €

9 § UNDANTAG

MINDRE UNDANTAG (175 § MarkByggL)

- 9.1 Mindre undantag som byggnadstillsynsmyndigheten beviljar i tillstånds-/lovbeslut för varje undantag 300 €
9.1.1 för byggnad med högst två bostäder 200 €
9.1.2 därutöver för varje följande undantag 150 €
9.1.3 därutöver beviljad överskridning av byggrätten som fastställs

	i detaljplanen, €/m ²	50 €/m ²
UNDANTAG FÖR SKYDDSRUM ENLIGT RÄDDNINGSLAGEN (60, 66 § räddningslagen)		
9.2	Beviljande av undantag för skyddsrum från förordningens krav eller konstruktionsmässiga krav	350 €
9.3	Lov för byggande av ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader inom fem år från byggande av den första byggnaden	350 €

10 § INLEDANDE MÖTE, SYNER OCH INSPEKTIONER

10.1	Ordande av inledande möte (121 § MarkByggL, 74 § MarkByggF)	120 €
10.2	Extra syn eller inspektion på grund av byggherren eller på den som vidtar åtgärd (76.4 § MarkByggF, 19 § lagen angående vissa grannelagsförhållanden)	
	10.2.1 Syn	80 €
	10.2.2 Inspektion	60 €

De syner som bestäms om i lovet/tillståndet bör göras under den tid lovet/tillståndet är giltigt.

I vissa fall kan synen ordnas på byggarens begäran efter det att giltighetstiden för lovet /tillståndet har gått ut:

10.3	Avgiften för syn efter det att giltighetstiden gått ut är 500 – 1200 € per syn, beroende på byggnadstillsynsmyndighetens arbetsinsats.	
------	--	--

11 § RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MarkByggL)

Tillstånd att utföra arbete eller vidta åtgärd delvis eller helt med stöd av säkerhet innan beslutet vunnit laga kraft

11.1	i samband med ansökan om bygglov	400 €
11.2	separat efter beslutet	600 €

12 § HÖRANDE AV GRANNAR (133, 173 § MarkByggL, 65, 86 § MarkByggF)

12.1	Hörande av grannar	80 € / grannfastighet
12.2	Publicering av kommunal kungörelse	120 € + kostnader för publicering

13 § SAMLINGSLOKALER

Enligt 54 § i markanvändnings- och byggförordningen fastställs i bygglovet eller åtgärdstillståndet för en samlingslokal maximiantalet personer som samtidigt får vistas i lokalen.

Vid behov kan beslutet om detta fattas på annat sätt.

13.1	Fastställande av maximiantalet personer per samlingslokal	100 €
	därutöver enligt samlingslokalens totalyta	1,20 €/m ²

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 1000 m², då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp.

13.2	Inspektion av samlingsområden	
	per område	80 €
	därutöver enligt områdets totalyta	0,60 €/m ²

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 5000 m², då det är fråga om ett stort samlingsområde.

14 § BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MarkByggL, 78 § MarkByggF)

Beslut om övervakningsplan	300 €
----------------------------	-------

I fall myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen övervakas av byggherren, bör det från avgiften för byggnadstillsynen ges motsvarande rabatt.

Rabatten är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive utmärkning av byggnadens plats och höjdläge.

Om byggherrens rätt att övervaka återtas, betalas byggnadstillsynsavgiften helt om inte byggnadstillsynsmyndigheten för särskilda skäl beslutar annat.

15 § BYGGANDE UTAN TILLSTÅND ELLER I STRID MED TILLSTÅND (145 § MarkByggL)

Tillstånds-/lovavgiften för byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd tas ut förhöjd.

- förhöjningen är 100 - 1 500 € beroende på behandlingstiden
- avgiften för inledande möte eller syn till följd av försummelse är 200 €

16 § UTMÄRKNING AV BYGGNADENS PLATS OCH HÖJDLÄGE OCH LÄGESSYN (150 § MarkByggL, 75 § MarkByggF)

För utmärkning av byggnaden eller inhägnaden och höjdläget samt för lägessyn

16.1	Ny byggnad (inkl. högst fyra punkter)	560 €
	tilläggsavgift för varje tilläggs punkt	50 €
16.2	Bostadshus med högst två bostäder (inkl. högst fyra punkter)	460 €
	tilläggsavgift för varje tilläggs punkt	50 €
16.3	Ekonomibyggnad, skyddstak eller konstruktion (inkl. högst fyra punkter)	320 €
	tilläggsavgift för varje tilläggs punkt	50 €
16.4	Inhägnad (inkl. högst fyra punkter)	180 €
	tilläggsavgift för varje tilläggs punkt	50 €
16.5	Jordvärmebrunn	180 €

I fall det är frågan om att bygga ut en byggnad, är avgiften 75 % av avgiften enligt taxan om byggnaden kan utnyttjas vid mätningarna.

Om det enligt bygglovsbeslutet behövs endast lägessyn, är grund- och tilläggsavgifterna 75 % av avgifterna ovan.

Om utmärkningen eller lägessynen på grund av byggaren måste göras i flera omgångar eller utföras på nytt, tas ut en extra avgift som är hälften av avgifterna ovan för andra gången och alla gånger därefter. Stadsmätningen tar alltid ut de extra avgifterna av byggherren vid beställning av åtgärden.

ÖVRIGA AVGIFTER

17 § KONTINUERLIG ÖVERVAKNING (182 § MarkByggL, 10, 15 § viteslagen)

17.1	Skriftlig uppmaning eller bestämmelse av byggnadstillsynsmyndigheten	150 €
17.2	Handläggningsavgift för övervakning	150 €
17.3	Oavslutat byggarbete, beslut om förpliktelse (170 § MarkByggL)	300 €
17.4	Beslut om avbrytande av byggnadsarbete (180.1 § MarkByggL)	200 €
17.5	Beslut om vite och hot om tvångsutförande (182 § MarkByggL)	200 €
17.6	Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen)	200 €
17.7	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen)	200 €

Om det på grund av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd har vidtagits inspektions- eller övervakningsåtgärder och ärendet behandlas som ett tillstånds-/lovärende, kan avgiften höjas så att den täcker kostnaderna för verksamheterna enligt följande:

- handläggningsavgift 200 €

- och därutöver den normala tillstånds-/lovavgiften högst tredubbelt beroende på arbetsmängden.

18 § BYGGNADSSERVITUT (158, 159, 160 § MarkByggL)

18.1	Rätt som belastar en annan fastighet och som stiftats för en tomt eller för en fastighet som är byggplats (byggnadsservitut)	
	a) Stiftande av byggnadsservitut	600 €
	b) Ändring av byggnadsservitut	600 €
	c) Upphävande av byggnadsservitut	600 €
18.2	Servitutsreglering eller motsvarande	600 €

19 § PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161, 162 § MarkByggL)

19.1	Beslut om placering av ledningar, mindre anläggningar, konstruktioner och anordningar som betjänar samhället eller en fastighet	600 €
19.1.1	Beslut om ändring av ovannämnda placering	200 €
19.2	Samreglering av fastigheter (164 § MarkByggL)	600 € /beslut
19.3	Ändring av det naturliga vattenflödet på fastighet (165 § MarkByggL)	600 € /beslut

20 § BESTÄMMEELSE OM BYGGANDE AV INHÄGNAD (82 § MarkByggF)

	Bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan ger om skyldighet att bygga inhägnad och/eller inhägnadens art och placering samt om fördelningen av kostnaderna mellan grannarna	200 €
--	--	-------

21 § UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER UNDER BYGGTID (83 § MarkByggF)

I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter ska kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- och egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt).

föreskrift	0,30 € m ² /vecka
minst	120 €

22 § AVGIFTER FÖR UTLÅTANDEN OCH INSPEKTIONER

Utlåtande eller inspektion som inte ingår i byggnadstillsynsuppgifter	85 €
---	------

ÄNDRINGAR I AVGIFTER

23 § HÖJNING AV AVGIFT

Avsikten är att byggnadstillsynstaxan täcker de kostnader som staden har för behandlingen av ärendet. Om avgiften enligt taxan i enstaka fall skulle vara betydligt mindre än de verkliga kostnaderna för behandlingen av ärendet kan avgiften höjas med beaktande av arbetstiden, arbetsmängden och övriga omständigheter. Höjningen kan vara högst 30 %.

Föranleds inspektions- eller tillsynsuppgiften av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på grund av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till honom, uppbärs en förhöjd avgift med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna enligt 14 §.

För eventuella tvångsåtgärder tas ut en avgift enligt 11 §.

24 § SÄNKNING AV AVGIFT

Avsikten är att byggnadstillsynstaxan täcker de kostnader som staden har för behandlingen av ärendet. Om avgiften enligt taxan i enstaka fall skulle vara betydligt större än de verkliga kostnaderna för behandlingen av ärendet kan avgiften sänkas med beaktande av arbetstiden, arbetsmängden och övriga omständigheter. Sänkningen kan vara högst 30 %.

Om åtgärden inte har förutsatt särskilda åtgärder av byggnadstillsynen eller orsakat kostnader, kan det bestämmas att en del av avgiften eller hela avgiften inte betalas.

Byggnads- och miljönämnden har rätt att styra anhängiggörandet av ansökningar genom att sänka avgifterna vintertid (1.10 - 31.1) med högst 25 %. Rabatten gäller inte fastighetsingenjörens avgift (utmärkning av byggnadens plats och lägessyn, 16 §).

25 § LOV OCH TILLSTÅND SOM FÖRFALLER

I fall bygglov eller ett annat lov eller tillstånd har förfallit eller i fall byggherren avstår från det medan det är i kraft, returneras 50 % av avgifterna som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetena inte har påbörjats.

Som handläggningsavgift tas ändå ut

- | | |
|--------------------------------|-------|
| - för bygglov | 120 € |
| - för övriga lov och tillstånd | 80 € |

Fastighetsingenjörens avgift enligt 16 § returneras i sin helhet om arbeten för åtgärden inte har påbörjats.

26 § ERSÄTTANDE LOV OCH TILLSTÅND, ÄNDRINGSTILLSTÅND

Om byggherren under bygglovets giltighetstid avstår från lovet och ansöker om lov för att utföra byggarbetet enligt nya byggnadsritningar, beaktas 50 % av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökningen fastställs.

På sådana ändringar under byggtiden som inte påverkar totalytan eller användarnas säkerhet eller hälsa tillämpas avgiften enligt 2.3 § (renoverings- och ombyggnadsarbeten).

27 § ANSÖKNINGAR SOM AVSLÅS ELLER ÅTERTAS, BEGÄRAN OM OMRÖVNING

I fall ansökan avslås eller sökanden återtar sin ansökan innan beslutet ges men beslutsförslaget har redan gjorts, debiteras en avgift som är 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna.

Fastighetsingenjörrens avgift (16 §) returneras om arbetena för åtgärden inte ännu påbörjats.

Om sökanden är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut och gör begäran om omprövning till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar lov/tillstånd, betalar sökanden en avgift enligt avgiftsgrunderna. Vid fastställandet av avgiften beaktas avgiften som eventuellt redan betalats för tjänsteinnehavarbeslutet.

Avgiften som returneras räknas enligt gällande taxa den tidpunkt som avgiften fastställts.

BETALNING

28 § BETALNING AV AVGIFT

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna skall betalas då beslutet har getts.

Avgifterna som inte tas ut i samband med lov/tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har gjorts.

För avgifter som förfallit tas ut dröjsmålsränta enligt räntelagen. Om räkningar enligt denna taxa inte betalas inom utsatt tid, kan debiteringen ges till ett indrivningsföretag.

UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Då avgiften fastställs, räknas till byggnadens totalyta ytan i alla våningar, källare och värmeisolerade vindar enligt ytterväggarnas utsida. Utrymmen som är under 160 cm höga och balkonger räknas inte med i totalytan. Denna definition tillämpas också vid räkning av totalyta av en byggnadsdel, skyddstak, cistern eller motsvarande.

Carportars och övriga motsvarande konstruktioners eller skyddstaks totalyta räknas enligt ytan i alla våningar inom tänkbara ytterväggar.

IKRAFTTRÄDANDE

29 § GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDER OCH IKRAFTTRÄDANDE AV TAXA

Denna taxa träder i kraft 1.9.2020.

Byggnadstillsynsavgiften fastställs enligt avgiftsgrunderna som gäller i Borgå stad den dag då tillstånds- eller lovansökan lämnas.

Med detta beslut upphävs byggnadstillsynstaxan som byggnads- och miljönämnden i Borgå stad godkände 2015.