

Godkänt av stadsutvecklingsnämnden 21.11.2017

## BÅTHAMNSANVISNINGAR

### UTHYRNINGSVILLKOREN FÖR SOMMAR- OCH VINTERBÅTPLATSER

- 1 Rätt att hyra en båtplats har i första hand kommuninvånarna. Kommuninvånare anses vara
  - en privat båtägare, som är mantalsskriven i Borgå stad. Om det är fråga om en samägd båt, måste minst hälften av ägarna vara kommuninvånare.
  - ett företag som bevisligen är registrerat i Borgå. Då måste även båten stå i företagets namn.
  - en person som bevisligen äger en fastighet i kommunens område.
- 2 Om båtplatserna inte inom utsatt tid har reserverats av kommuninvånare kan platserna i andra hand hyras ut också åt icke-kommuninvånare för en säsong i sänder.
- 3 Varje hyrestagare har rätt att hyra endast en båtplats. De båtplatser som är lediga efter 1.6 kan hyras ut utan begränsningar för ett år i taget.
- 4 Innehavaren av båtplatsen och båtens ägare (med undantag av nationella finansieringsbolag) ska vara samma person.
- 5 Endast innehavaren av båtplatsen får använda båtplatsen för den båt han anmält.
- 6 Förändringar i uppgifterna som gäller båtplatsens innehavare och innehavarens bostadsadress samt båten ska omgående meddelas staden. Staden ansvarar inte för förlorad båtplats på grund av att staden har haft felaktiga adressuppgifter om båtplatsinnehavaren.
- 7 På grund av att det finns köer till flera bryggor följer vi upp användningsgraden av båtplatserna. Genom uppföljningen kan vi också kartlägga behovet att bygga nya båtplatser. Om den båtplats som båtplatsinnehavaren hyrt inte har använts under säsongen anses hyrestagaren inte behöva båtplatsen och förlorar rätten att hyra båtplatsen på nytt, om inte särskilt vägande skäl är orsaken till att båtplatsen inte har använts. Om båtplatsinnehavaren inte använder sin båtplats bör han/hon vara i kontakt med kommuntekniken.
- 8 Staden tar tillvara båtar, båtställningar och trailrar som har lämnats kvar på båtplatsen efter det att hyrestiden har gått ut. Staden meddelar på sina webbsidor ([www.borga.fi](http://www.borga.fi)) och på stadens officiella anslagstavla om tillvaratagandet, och skickar också ett meddelande till båtens ägare. Båtens ägare ska betala ersättning till staden för de kostnader som uppstått för tillvaratagandet, förvaringen och eventuellt försäljningen av båten. Om man inte hittar ägaren eller om ägaren inte löser ut sin egendom genom att betala ersättning för stadens kostnader inom den tid som nämns i meddelandet (minst 30 dagar), har Borgå stad rätt att

**Godkänt av stadsutvecklingsnämnden 21.11.2017**

sälja den tillvaratagna egendomen för ägarens räkning på basis av anbud, och att behålla ett sådant belopp av köpesumman som motsvarar de kostnader som uppstått för staden.

- 9 Hyrestiden är en båtsäsong eller en vinterförvaringssäsong.
- 10 Hyrestagaren har rätt att årligen förnya hyresrätten till båtplatsen om han/hon fyller hyresvillkoren och senast på förfallodagen betalar den hyra för båtplatsen som vid respektive tidpunkt är i kraft. Ingen betalningspåminnelse skickas ut. Hyresavtalet för båtplatsen upphör omedelbart på grund av obetald räkning enligt den sista betalningsdagen på räkningen.
- 11 Om hyrestagaren avstår från sin båtplats före midsommaren, återbetalas hälften av båtplatshyran. Ingen återbetalning sker om man avstår från sin båtplats efter midsommaren.
- 12 Den som förnyar en båtplats har förhandsrätt till en ledig båtplats.
- 13 Hyrestagaren har inte rätt att överlåta båtplatsen till den nya ägaren i fall han säljer båten.
- 14 Om hyrestagaren dött har hyrestagarens förmånstagare, om han/hon fyller ovan nämnda villkor, rätt att få hyresavtalet för båtplatsen i sitt namn.
- 15 I båthamnen och på vinterförvaringsområdet ska prydlighet iakttas. Skräp, oljeavfall och annat avfall ska placeras i behållare som särskilt reserverats för detta ändamål.
- 16 På båthamnsområdena och vinterförvaringsplatserna finns anslagstavlor som är avsedda för information till båtägarna. Information som avsetts att en enskild båtägare ska iaktta kan också fästas på båten.
- 17 Staden har rätt att flytta båtar vid bryggorna och på vinterförvaringsplatserna om detta på grund av båtens storlek (ny båt) eller andra motsvarande orsaker är nödvändigt.
- 18 Användningen av el och vatten ska vara kortvarig, t.ex. laddning av ackumulatörer, utförande av smärre reparationsarbeten, fyllning av dricksvattenbehållare eller motsvarande.
- 19 Staden ansvarar inte för de skador som uppkommit vid bryggorna eller på vinterförvaringsplatserna.
- 20 De båtplatser som staden hyr ut är avsedda för båtar i användbart skick, staden hyr inte ut båtplatser som förvaringsplatser av obrukbara båtar.

**Godkänt av stadsutvecklingsnämnden 21.11.2017**

- 21 På båthamnsområdena och i närheten av dem måste man ovillkorligen följa gällande hastighetsbegränsningar samt iaktta den omsorg och försiktighet som omständigheterna kräver för undvikande av olyckor. Dessutom ska båtförarna bete sig så att de inte gör det svårt för andra eller stör andra eller förorsakar fara eller skada för miljön eller stör dem som bor eller annars vistas vid stränderna.

**SOMMARBÅTPLATSERNA**

Båtsäsong 15.5 - 30.9

- 22 Uthyrningen av sommarbåtplatser annonseras årligen på stadens webbsidor och på stadens officiella anslagstavla.
- 23 Om staden under den tid båtsäsongen pågår är tvungen att utföra reparationer på bryggorna eller att företa andra tillfälliga arrangemang vid bryggorna, är båtägaren skyldig att genast efter att ha fått uppmaningen flytta båten till en plats som anvisats av staden.
- 24 Det är förbjudet att förvara båtar eller båtförnödenheter på bryggan eller bryggområdet. Om båtplatsinnehavaren på grund av reparationer på båten blir tvungen att lagra förnödenheter på bryggan eller bryggområdet, måste innehavaren anhålla om tillstånd av kommuntekniken.
- 25 Innehavaren av båtplatsen ansvarar för skador som båten förorsakar konstruktionerna i hamnen eller en tredje part på grund av växlingar i vattenståndet. Staden ansvarar inte för skador som orsakas båten på grund av växlingar i vattenståndet.
- 26 Alla flytande pontonbryggor i Borgå å (inte Sakta Farten) flyttas till vinterförvaringsplatserna i början av november, och därför ska alla båtar vid bryggorna flyttas till de s.k. strandplatserna senast i slutet av oktober.
- 27 Det är obligatoriskt att använda fendrar.
- 28 Järnet som finns vid båtplatsens akterpåle finns för att fånglinan inte ska sjunka ner i vattnet. Båten får inte förtöjas i järnet. Staden svarar inte för skador som uppstått på grund av att båten förtöjts i järnet.
- 29 Nyckeln till säkerhetsportarna byts ut årligen. Portnyckel skickas hem i slutet av april.
- 30 Det är förbjudet att simma på brygg-/hamnområdena.

Godkänt av stadsutvecklingsnämnden 21.11.2017

## VINTERFÖRVARINGSPLATSERNA FÖR BÅTAR

Vinterförvaringssäsongen är

- 15.9 - 31.5 om båten förvaras på vinterförvaringsplatsen
- 15.10.– 30.4 om båten förvaras i vattnet

Elektriciteten på vinterförvaringsplatserna är påkopplad under tiden

- 15.9– 31.10
- från påskhelgen till 31.5
- sista veckoslutet i januari

- 31 Under vinterförvaringssäsongen får båtarna förvaras endast på de platser som avsetts för ändamålet och detta sker så att ägaren betalar den avgift för platsen som vid respektive tidpunkt är i kraft.
- 32 Det är förbjudet att utanför vinterförvaringssäsongen förvara båtarna på områdena i fråga.
- 33 Mot tredubbel avgift kan båten i undantagsfall förvaras på området utanför vinterförvaringssäsongen med separat tillstånd av staden.
- 34 Det är förbjudet att under vintern förvara båten i vattnet. Tillstånd kan beviljas från fall till fall, om båten inte förorsakar olägenheter i landskapet eller hindrar användningen av hamnområdet för rekreation.
- 35 Båtarna läggs upp för vintern i god ordning.
- 36 Det är förbjudet att bo i båten på vinterförvaringsområdet.
- 37 På grund av utrymmesbrist får endast innehavare av vinterförvaringsplats lämna sina båtställningar på vinterförvaringsområdena. Båtställningar som olovligt lämnats på vinterupplagen kommer att förses med flyttupplagan och avlägsnas.
- De som hyrt en vinterförvaringsplats bör placeras platsnummern på en synlig plats på ställningen.
- 38 Lösa stegar får inte förvaras på ett synligt ställe på vinterförvaringsområden.
- 39 På vinterförvaringsplatserna får utföras endast mindre årligen återkommande underhållsarbeten som inte förorsakar men för andra båtar i området. Större arbeten ska göras på annat håll på en plats som lämpar sig för arbetet.
- 40 Presenningstaken bör tas ner för sommaren.

**Godkänt av stadsutvecklingsnämnden 21.11.2017**

- 40 För att områdena ska kunna underhållas bör båtbockarna och trailrarna under tiden 15.6–15.9 förvaras på en särskilt anvisad sommarförvaringsplats. Föremål som lämnats på området slängs bort efter att säsongen tagit slut.

**Sakta Farten:**

Alla trailrar på hjul och stora ramverk ska på grund av utrymmesbrist flyttas från vinterförvaringsområdet vid Strandgatan (Sakta Farten 1) till vinterförvaringsområdet vid Svinövägen (Sakta Farten 2).

**Hammars:**

Alla båtbockar och trailrar ska föras till en annan sommarförvaringsplats, t.ex. småbåtshamnen i Gammelbacka, för tiden 1.6–15.9. Dessa platser är separat utmärkta.

- 41 Då underhållsarbeten på båtar görs och båtbottnar tvättas eller skrapas ska målningsresterna och annat avfall samlas upp. Målningsresterna ska läggas i separata, för ändamålet reserverade kärl.

- 42 Det är förbjudet att tvätta båtar med tvättmedel som innehåller kolvätelösningsmedel.

- 43 Tiden för att borsta bort havstulpaner, dvs. näck och alger, är på sensommaren eller hösten. I fall hyrestagaren inte följer de ovan nämnda punkterna (39-41), sägs båtplatsavtalet upp.

- 44 Vattenståndet kan stiga till vinterförvaringsområdena. Båtägarna ska beakta detta vid dockning av båtar. Staden ansvarar inte för skador som uppstår på båten på grund av växlingar i vattenståndet.

Förutom ovan nämnda bestämmelser ska man beakta vad lagen och förordningen om båttrafik samt övriga allmänna bestämmelser om sjöfart förutsätter av den som färdas på vattnet.

Staden ger detaljerade anvisningar om förvaring av båtar på sommar- och vinterbåtplatserna samt om uthyrning av platser, övervakar att anvisningarna iakttas och svarar för underhållet av båthamnarna och vinterförvaringsplatserna.

Genom att betala avgiften för båtplatsen förbinder man sig att följa båthamnsanvisningarna.