



PORVOO

BORGÅ

BYGGNADSTILLSYNENS TAXA

2015

Innehåll

ALLMÄNT

1 §	Allmänt	s. 3
-----	---------	------

TILLSTÅNDSAVGIFTER

2 §	Bygglovsavgifter	s. 3
3 §	Avgifter för åtgärdsstillstånd/anmälan om åtgärd	s. 4
4 §	Rivningslov / rivningsanmälan	s. 5
5 §	Tillstånd för miljöåtgärder	s. 5
6 §	Tillfälligt bygglov	s. 5

ÖVRIGA AVGIFTER I ANSLUTNING TILL LOV OCH TILLSTÅND

7 §	Förlängda tider och övriga beslut	s. 5
8 §	Ansvariga arbetsledare	s. 6
9 §	Undantag	s. 6
10 §	Inledande möte, syner och inspektioner	s. 6
11 §	Tillstånd att påbörja arbeten	s. 7
12 §	Hörande av grannar	s. 7
13 §	Samlingslokaler	s. 7
14 §	Byggherreövervakning	s. 7
15 §	Byggnad utan tillstånd eller i strid med tillstånd	s. 8
16 §	Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge och lägessyn (fastighetsingenjör)	s. 8

ÖVRIGA AVGIFTER

17 §	Kontinuerlig övervakning	s. 8
18 §	Byggnadsservitut	s. 9
19 §	Placering av samhällstekniska anordningar	s. 9
20 §	Bestämmelse om byggande av inhägnad	s. 9
21 §	Undvikande av olägenheter under byggtid	s. 9
22 §	Avgifter för utlåtanden och inspektioner	s. 10

ÄNDRINGAR I AVGIFTER

23 §	Höjning av avgift	s. 10
24 §	Sänkning av avgift	s. 10
25 §	Lov och tillstånd som förfaller	s. 10
26 §	Ersättning lov och tillstånd, ändringstillstånd	s. 11
27 §	Lov och tillstånd som avslås eller återtas, begäran om omprövning	s. 11

BETALNING

28 §	Betalning av avgift	s. 11
------	---------------------	-------

IKRAFTTRÄDANDE

29 §	Ikraftträdande av taxa	s. 12
------	------------------------	-------

Avgiftsgrunder

Avgifter för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt övriga myndighetsuppgifter i Borgå stad.

1 § ALLMÄNT

Den som ansöker om lov eller tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att betala kommunen en avgift för myndigheters inspektions- och tillsynsuppgifter. Grunderna för dessa avgifter fastställs i denna taxa enligt 145 § i markanvändnings- och bygglagen samt andra bestämmelser.

AVGIFTER FÖR LOV OCH TILLSTÅND

Till avgifterna läggs till eventuella avgifter för myndighetens utlåtande eller annan avgift i anslutning till beslutsfattandet.

2 § BYGGLOVSAVGIFTER (25 § MarkByggL)

2.1 Byggande eller utbyggnad av byggnad

- per byggnad 400 €
- därutöver enligt byggnadens/utbyggnadens totalyta 4,00 €/m²

2.2 Byggande eller utbyggnad av **ekonomibyggnad** eller motsvarande byggnad med enkel konstruktion och utrustning

- per byggnad 200 €
- därutöver enligt byggnadens totalyta 2,50 €/m²

2.3 Renoverings- och ombyggnadsarbeten (125.2 § MarkByggL), som kan jämföras med byggande av byggnad eller som påverkar användarnas säkerhet eller hälsa

- per byggnad 200 €
- därutöver enligt totalytan för byggnaden eller en del av byggnaden som renoveras/byggs om 2,80 €/m²

2.4 Väsentlig **ändring av användningsändamål** (MRL 125.3 §)

- per byggnad 300 €
- därutöver enligt totalytan för byggnaden eller en del av byggnaden som byggs om 2,00 €/m²

2.5 **Ombyggnad av fritidshus** för permanent boende

- per byggnad 360 €
- därutöver enligt byggnadens totalyta 3,00 €/m²

2.6 **Enkla**, högst 20 m² stora byggnader (t.ex. rökkanal, grillplats med tak, gödselstad, förråd). Åtgärden förutsätter endast få syner

150 €

2.7 Byggande av **fastighetens (VVS)** vatten-, avlopps-, ventilations- och värmeanordning, ändringsarbeten och byggande av automatiska släckanläggningar

	våningshus	800 €/hus
	radhus	400 €/hus
	övriga eller byggnader med högst två bostäder	240 €
2.8	Underjordisk parkeringsanläggning eller motsvarande underjordiskt byggprojekt	
	– per byggprojekt	360 €
	– därutöver enligt totalytan för byggprojektet eller en del av det	3,00 €/m ²
2.9	Byggande och placering av anordningar och konstruktioner som betjänar industrin eller motsvarande	
	– per byggprojekt	300 €
	– därutöver enligt byggområdet eller en del av det	2,00 €/m ²
2.10	Vindkraft , per enhet, effekt under 3 MW	3 000 €
	effekt 3 MW eller mera	8 000 €
	effekt under 200 kW	400 €
2.11	Övriga åtgärder för vilka behövs bygglov enligt myndighetens arbetsmängd	170 € - 2 000 €

3 § **AVGIFTER FÖR ÅTGÄRDSTILLSTÅND / ANMÄLAN OM ÅTGÄRD** (126 § MarkByggl, 62 § MarkByggF, 129 § MarkByggl, 63 § MarkByggF)

3.1	Lokal syn/inspektion för bedömning av behov av lov eller tillstånd för åtgärden	50 €
3.2	Konstruktion (skjul, skyddstak eller motsvarande)	120 €
	– därutöver enligt ytan på konstruktionen eller en del av det	3,00 €/m ²
3.3	Konstruktion för allmänheten (t.ex. idrottsplats, läktare)	360 €
3.4	Rörlig anordning	140 €
3.5	Separat anordning (t.ex. mast, större antenn)	360 €
3.6	Strandlinjeanordning (större kajer, vågbrytare)	360 €
3.7	Förvarings- eller uppställningsområde	360 €
	– därutöver enligt byggområdet eller en del av det	1,00 €/m ²
3.8	Fasadåtgärd Åtgärd som väsentligt påverkar byggnadens exteriör	
	3.8.1 Per byggnad	500 €
	3.8.2 Parhus eller mindre byggnad	200 €
	3.8.3 Annan mindre fasadåtgärd (målning)	100 €
3.9	Reklamåtgärd , -anordning eller motsvarande	70 €
3.10	Inhägnande , mur mot gatan	100 €
3.11	Stadsbilsarrangemang	140 €
3.12	Lägenhetsarrangemang	200 €
3.13	Jordvärmebrunn/-fält	240 €/st.
	i samband med bygglov eller följande	120 €/st.
3.14	Förnyelse av byggnadens avloppssystem	240 €

- | | | |
|------|--|----------------|
| 3.15 | Master (över 25 m) och pyloner
enligt myndighetens arbetsmängd | 400 € - 1000 € |
| 3.16 | Övriga åtgärder enligt myndighetens arbetsmängd | 100 € - 400 € |

4 § RIVNINGSLOV / RIVNINGSANMÄLAN (127 § MarkByggl)

- | | | |
|-----|---|-------|
| 4.1 | Rivning av byggnad eller en del av en byggnad
per byggnad | 300 € |
| 4.2 | Om byggnaden kan ha skyddsvärden och skyddsvärdena
måste undersökas för att utreda förutsättningarna att bevilja lov
debiteras per beslut därutöver | 100 € |
| 4.3 | Behandling av rivningsanmälan | 50 € |

5 § TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (128 § MarkByggl)

- | | | |
|-----|--|-------|
| 5.1 | Jordbyggnadsarbete eller motsvarande som förändrar
landskapet | 200 € |
| 5.2 | Stora jord- och bullervallar | 400 € |
| 5.3 | Fällning av träd | 100 € |
| 5.4 | Större antal träd eller större område | 300 € |

6 § TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MarkByggl)

Uppförande av en tillfällig byggnad för högst 5 år.
Avgiften bestäms enligt § 2.

ÖVRIGA AVGIFTER I ANSLUTNING TILL LOV OCH TILLSTÅND

7 § FÖRLÄNGDA TIDER OCH ÖVRIGA BESLUT

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 7.1 | Förlängning av tillståndets eller lovets giltighetstid för påbörjande av arbetet
(MRL 143 §)
25 % av avgiften per kvadrat enligt 2 § | |
| | 7.1.1 dock högs | 2 000 € |
| | 7.1.2 dock minst | 200 € |
| 7.2 | Förlängning av tillståndets eller lovets giltighetstid för slutförande av arbetet
(143 § MarkByggl) | |
| | 7.2.1 egnahemshus, parhus, ekonomibygnader
nad | 170 €/år/bygg-
nad |
| | 7.2.2 vånings- och radhus, industri- och kontorsbyggnader
nad | 500 €/år/bygg-
nad |

Om förlängning av giltighetstid för slutförande av arbetet ansöks om efter att giltighetstiden upphört, debiteras avgiften enligt 8.2 § dubbelt om giltighetstiden upphört två gånger och tredubbelt om giltighetstiden upphört tre eller flera gånger. Höjningen motsvarar kostnaderna som behandlingen av ärendet orsakar staden.

- | | | |
|-----|--|-------|
| 7.3 | Ändring av utsatt tid eller tillståndsvillkor i tillstånds-/lovbeslutet | 170 € |
| 7.4 | Byggnadsinspektörens tillstånd för avvikelse från planen som godkänts i tillstånds-/lovbeslutet med vissa förutsättningar (79 § MarkByggF)
Samtycket antecknas i ändringsritningarna. | 150 € |
| 7.5 | Beslut om användning av grannens område (149 a § MarkByggL)
Beslutet innehåller hörande av grannen. | 450 € |

8 § ANSVARIGA ARBETSLEDARE, HUVUDPROJEKTERARE

Avgiften för arbetsledaren är en engångsavgift per lov/tillstånd. Avgiften debiteras enligt antalet arbetsledare som krävs i samband med tillstånds-/lovavgiften.

Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare inom specialområde eller behandling av anmälan per arbetsledare

40 €

Byte av huvudprojekterare efter att lovet/tillståndet beviljats,
handläggningsavgift

50 €

9 § UNDANTAG

MINDRE UNDANTAG (175 § MarkByggL)

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 9.1 | Mindre undantag som byggnadstillsynsmyndigheten beviljar i tillstånds-/lovbeslut | 150 €/undantag |
|-----|--|----------------|

UNDANTAG FÖR SKYDDSRUM ENLIGT RÄDDNINGSLAGEN (60, 66 § räddningslagen)

- | | | |
|-----|---|-------|
| 9.2 | Beviljande av undantag för skyddsrum från förordningens krav eller konstruktionsmässiga krav | 350 € |
| 9.3 | Lov för byggande av ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader inom fem år från byggande av den första byggnaden | 350 € |

10 § INLEDANDE MÖTE, SYNER OCH INSPEKTIONER

- | | | |
|------|---|-------|
| 10.1 | Ordnande av inledande möte (121 § MarkByggL, 74 § MarkByggF) | 120 € |
| 10.2 | Extra syn eller inspektion på grund av byggherren eller på den som vidtar åtgärd (76.4 § MarkByggF, 19 § lagen angående vissa grannelagsförhållanden) | |
| | 10.2.1 Syn | 80 € |
| | 10.2.2 Inspektion | 60 € |

De syner som bestäms om i lovet/tillståndet bör göras under den tid lovet/tillståndet är giltigt.

I vissa fall kan synen ordnas på byggarens begäran efter det att giltighetstiden för lovet/tillståndet har gått ut:

- | | | |
|------|--|--|
| 10.3 | Avgiften för syn efter det att giltighetstiden gått ut är 500 – 1200 € per syn, beroende på byggnadstillsynsmyndighetens arbetsinsats. | |
|------|--|--|

11 § RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MarkByggL)

Tillstånd att utföra arbete eller vidta åtgärd delvis eller helt med stöd av säkerhet innan beslutet vunnit laga kraft

- | | | |
|------|----------------------------------|-------|
| 11.1 | i samband med ansökan om bygglov | 200 € |
| 11.2 | separat efter beslutet | 400 € |

12 § HÖRANDE AV GRANNAR (133, 173 § MarkByggL, 65, 86 § MarkByggF)

- | | | |
|------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 12.1 | Hörande av grannar | 60 € / grannfastighet |
| 12.2 | Publicering av kommunal kungörelse | 70 € + kostnader
för publicering |

13 § SAMLINGSLOKALER

Enligt 54 § i markanvändnings- och byggförordningen fastställs i bygglovets eller åtgärdsstillståndet för en samlingslokal maximiantalet personer som samtidigt får vistas i lokalen. Vid behov kan beslutet om detta fattas på annat sätt.

- | | | |
|------|---|------------------------|
| 13.1 | Fastställande av maximiantalet personer per samlingslokal | 80 € |
| | därutöver enligt samlingslokalens totalyta | 1,20 € /m ² |

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 1000 m², då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp.

- | | | |
|------|------------------------------------|------------------------|
| 13.2 | Inspektion av samlingsområden | |
| | per område | 80 € |
| | därutöver enligt områdets totalyta | 0,60 € /m ² |

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 5000 m², då det är fråga om ett stort samlingsområde.

14 § BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MarkByggL, 78 § MarkByggF)

- | | |
|----------------------------|-------|
| Beslut om övervakningsplan | 200 € |
|----------------------------|-------|

I fall myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen övervakas av byggherren, bör det från avgiften för byggnadstillsynen ges motsvarande rabatt.

Rabatten är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive utmärkning av byggnadens plats och höjdläge.

Om byggherrens rätt att övervaka återtas, betalas byggnadstillsynsavgiften helt om inte byggnadstillsynsmyndigheten för särskilda skäl beslutar annat.

15 § BYGGANDE UTAN TILLSTÅND ELLER I STRID MED TILLSTÅND (145 § MarkByggL)

Tillstånds-/lovavgiften för byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd tas ut förhöjd.

- förhöjningen är 100-1 500 € beroende på behandlingstiden
- avgiften för inledande möte eller syn till följd av försummelse är 200 €

16 § UTMÄRKNING AV BYGGNADENS PLATS OCH HÖJDLÄGE OCH LÄGESSYN (150 § MarkByggL, 75 § MarkByggF)

För utmärkning av byggnaden eller inhägnaden och höjdläget samt för lägessyn

16.1	Ny byggnad (inkl. högst fyra punkter)	480 €
	tilläggsavgift för varje tilläggspunkt	50 €
16.2	Bostadshus med högst två bostäder (inkl. högst fyra punkter)	390 €
	tilläggsavgift för varje tilläggspunkt	50 €
16.3	Ekonomibyggnad, skyddstak eller konstruktion (inkl. högst fyra punkter)	270 €
	tilläggsavgift för varje tilläggspunkt	50 €
16.4	Inhägnad (inkl. högst fyra punkter)	180 €
	tilläggsavgift för varje tilläggspunkt	50 €

I fall det är frågan om att bygga ut en byggnad, är avgiften 75 % av avgiften enligt taxan om byggnaden kan utnyttjas vid mätningarna.

Om det enligt bygglovsbeslutet behövs endast lägessyn, är grund- och tilläggsavgifterna 75 % av avgifterna ovan.

Om utmärkningen eller lägessynen på grund av byggaren måste göras i flera omgångar eller utföras på nytt, tas ut en extra avgift som är hälften av avgifterna ovan för andra gången och alla gånger därefter. Stadsmätningen tar alltid ut de extra avgifterna av byggherren vid beställning av åtgärden.

ÖVRIGA AVGIFTER

17 § KONTINUERLIG ÖVERVAKNING (182 § MarkByggL, 10, 15 § viteslagen)

17.1	Skriftlig uppmaning eller bestämmelse av byggnadstillsynsmyndigheten	150 €
17.2	Handläggningsavgift för övervakning	150 €
17.3	Oavslutat byggarbete, beslut om förpliktelse (170 § MarkByggL)	300 €
17.4	Beslut om avbrytande av byggnadsarbete (180.1 §)	200 €
17.5	Beslut om vite och hot om tvångsutförande (182 § MarkByggL)	200 €
17.6	Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen)	200 €

17.7 Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen) 200 €

Om det på grund av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd har vidtagits inspektions- eller övervakningsåtgärder och ärendet behandlas som ett tillstånds-/lovärende, kan avgiften höjas så att den täcker kostnaderna för verksamheterna enligt följande:

- handläggningsavgift 200 €
- och därutöver den normala tillstånds-/lovavgiften högst tredubbelt beroende på arbetsmängden.

18 § BYGGNADSSERVITUT (158, 159, 160 § MarkByggL)

18.1 Rätt som belastar en annan fastighet och som stiftats för en tomt eller för en fastighet som är byggplats (byggnadsservitut)

a) Stiftande av byggnadsservitut 500 €

b) Ändring av byggnadsservitut 500 €

c) Upphävande av byggnadsservitut 500 €

18.2 Servitutsreglering eller motsvarande 500 €

19 § PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161, 162 § MarkByggL)

19.1 Beslut om placering av ledningar, mindre anläggningar, konstruktioner och anordningar som betjänar samhället eller en fastighet 500 €

19.1.1 Beslut om ändring av ovannämnda placering 200 €

19.2 Samreglering av fastigheter (164 § MarkByggL) 500 € /beslut

19.3 Ändring av det naturliga vattenflödet på fastighet (165 § MarkByggL) 500 € /beslut

20 § BESTÄMMELSE OM BYGGANDE AV INHÄGNAD (82 § MarkByggF)

Bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan ger om skyldighet att bygga inhägnad och/eller inhägnadens art och placering samt om fördelningen av kostnaderna mellan grannarna 200 €

21 § UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER UNDER BYGGTID (83 § MarkByggF)

I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter ska kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- och egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt).

föreskrift 0,30 € m²/vecka

minst 120 €

22 § AVGIFTER FÖR UTLÅTANDEN OCH INSPEKTIONER

Utlåtande eller inspektion som inte ingår i byggnadstillsynsuppgifter 85 €

ÄNDRINGAR I AVGIFTER

23 § HÖJNING AV AVGIFT

Avsikten är att byggnadstillsynstaxan täcker de kostnader som staden har för behandlingen av ärendet. Om avgiften enligt taxan i enstaka fall skulle vara betydligt mindre än de verkliga kostnaderna för behandlingen av ärendet kan avgiften höjas med beaktande av arbetstiden, arbetsmängden och övriga omständigheter. Höjningen kan vara högst 30 %.

Föranleds inspektions- eller tillsynsuppgiften av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på grund av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till honom, uppbärs en förhöjd avgift med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna enligt 14 §.

För eventuella tvångsåtgärder tas ut en avgift enligt 11 §.

24 § SÄNKNING AV AVGIFT

Avsikten är att byggnadstillsynstaxan täcker de kostnader som staden har för behandlingen av ärendet. Om avgiften enligt taxan i enstaka fall skulle vara betydligt större än de verkliga kostnaderna för behandlingen av ärendet kan avgiften sänkas med beaktande av arbetstiden, arbetsmängden och övriga omständigheter. Sänkningen kan vara högst 30 %.

Om åtgärden inte har förutsatt särskilda åtgärder av byggnadstillsynen eller orsakat kostnader, kan det bestämmas att en del av avgiften eller hela avgiften inte betalas.

Byggnads- och miljönämnden har rätt att styra anhängiggörandet av ansökningar genom att sänka avgifterna vintertid (1.10 - 31.1) med högst 25 %. Rabatten gäller inte fastighetsingenjörens avgift (utmärkning av byggnadens plats och lägessyn, 16 §).

25 § LOV OCH TILLSTÅND SOM FÖRFALLER

I fall bygglovet eller ett annat lov eller tillstånd har förfallit eller i fall byggherren avstår från det medan det är i kraft, returneras 50 % av avgifterna som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetena inte har påbörjats.

Som handläggningsavgift tas ändå ut

- | | |
|--------------------------------|-------|
| - för bygglov | 120 € |
| - för övriga lov och tillstånd | 80 € |

Fastighetsingenjörens avgift enligt 16 § returneras i sin helhet om arbeten för åtgärden inte har påbörjats.

26 § ERSÄTTANDE LOV OCH TILLSTÅND, ÄNDRINGSTILLSTÅND

Om byggherren under bygglovens giltighetstid avstår från lovet och ansöker om lov för att utföra byggarbetet enligt nya byggnadsritningar, beaktas 50 % av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökningen fastställs.

På sådana ändringar under byggtiden som inte påverkar totalytan eller användarnas säkerhet eller hälsa tillämpas avgiften enligt 2.3 § (renoverings- och ombyggnadsarbeten).

27 § ANSÖKNINGAR SOM AVSLÅS ELLER ÅTERTAS, BEGÄRAN OM OMRÖVNING

I fall ansökan avslås eller sökanden återtar sin ansökan innan beslutet ges men beslutsförslaget har redan gjorts, debiteras en avgift som är 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna.

Fastighetsingenjörens avgift (16 §) returneras om arbetena för åtgärden inte ännu påbörjats.

Om sökanden är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut och gör begäran om omprövning till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar lov/tillstånd, betalar sökanden en avgift enligt avgiftsgrunderna. Vid fastställandet av avgiften beaktas avgiften som eventuellt redan betalats för tjänsteinnehavarbeslutet.

Avgiften som returneras räknas enligt gällande taxa den tidpunkt som avgiften fastställts.

BETALNING

28 § BETALNING AV AVGIFT

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna skall betalas då beslutet har getts.

Avgifterna som inte tas ut i samband med lov/tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har gjorts.

För avgifter som förfallit tas ut dröjsmålsränta enligt räntelagen. Om räkningar enligt denna taxa inte betalas inom utsatt tid, kan debiteringen ges till ett indrivningsföretag.

UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Då avgiften fastställs, räknas till byggnadens totalyta ytan i alla våningar, källare och värmeisolerade vindar enligt ytterväggarnas utsida. Utrymmen som är under 160 cm höga och balkonger räknas inte med i totalytan. Denna definition tillämpas också vid räkning av totalyta av en byggnadsdel, skyddstak, cistern eller motsvarande.

Carportars och övriga motsvarande konstruktioners eller skyddstaks totalyta räknas enligt ytan i alla våningar inom tänkbara ytterväggar.

IKRAFTTRÄDANDE

29 § GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDER OCH IKRAFTTRÄDANDE AV TAXA

Denna taxa träder i kraft 1.6.2015.

Byggnadstillsynsavgiften fastställs enligt avgiftsgrunderna som gäller i Borgå stad den dag då tillstånds- eller lovansökan lämnas.

Med detta beslut upphävs byggnadstillsynstaxan som byggnads- och miljönämnden i Borgå stad godkände 26.1.2012.