

## ANVISNINGAR FÖR FASTIGHETSvisa AVLOPPSANLÄGGNINGAR

### 1 Statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför avloppsnätet

Denna förordning (209/2011) förutsätter för en avloppsanläggning på en fastighet att:

- det finns en beskrivning eller plan för avloppsanläggningen
- planen har godkänts genom ett åtgärdsstillstånd eller bygglov innan systemet byggs.
- anläggningen byggs enligt planen
- den uppfyller kraven på behandling som anges i förordningen (senast vid slutet av övergångstiden)
- det finns bruks- och underhållsanvisningar på fastigheten
- anläggningen ska brukas och underhållas enligt anvisningarna

Kommunens miljöförvaldmyndighet och byggnadstillsynsmyndighet ger lokal rådgivning om avledande av avloppsvatten.

Förordningen har bl.a. följande konsekvenser:

- genom en effektivare behandling av avloppsvatten i glesbygden minskar man belastning på recipienter, risk för förorening av grundvattnen samt miljöhygieniska olägenheter
- i kommuner ska miljöförvaldmyndigheter och byggnadstillsynsmyndigheter enligt förordningens krav satsa på granskning av beskrivningar, tillsyn av nyanläggningar samt rådgivning
- detta medför kostnader för fastigheter på grund av extra investeringar och driftkostnader
- planering av avloppsanläggning, förundersökningar, leverering av material och utrustning och byggande skapar jobb åt företag och planerare i branschen
- det behövs yrkeskunnig personal att underhålla fastighetsvisa avloppsanläggningar

### 2 Beskrivning på avloppsanläggning, fastigheter som har en anläggning

Fastigheten bör ha en beskrivning på avloppsanläggningen som fastighetsägaren eller innehavaren fyllt i och vars riktighet av uppgifterna har bestyrkts genom en underskrift. Om systemet har genomförts under tiden när förordningen varit i kraft bör fastigheten ha en plan för avloppsanläggningen, underhållsanvisningar och lov för byggandet samt inspektionsprotokollen om byggnadstillsynen. Om fastigheterna inte har vattenledning med tryck tillämpas inte ovan nämnda planeringskrav.

### 3 Plan för avloppsanläggning

Det måste finnas en plan för byggande eller förbättring av en avloppsanläggning. I bilagor till förordningen (1 och 2) har getts specificerade krav för planering och dimensionering av avloppsanläggningen, vilka ska följas utöver de på basis av markanvändnings- och bygglagen givna bestämmelserna.

Enligt uppgifterna i planen ska det framgå hurdant reningsresultat kan uppnås med avloppsanläggningen (kan förordningens kravnivå uppnås). Planen ska bifogas till ansökan om bygglov eller åtgärdsstillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999) eller anmälan om byggande.

#### 4 Byggande av avloppsanläggning

Ett positivt utlåtande från miljöförvaltningsmyndigheten om behandling av avloppsvatten ska presenteras i ansökan om bygglov eller åtgärdsstillstånd innan bygglov eller åtgärdsstillstånd kan beviljas. För begäran om utlåtande lämnas en anmälan till miljöskyddet om behandling och avledning av avloppsvatten på fastigheten med alla de bilagor som behövs.

I saneringsobjekten visas en plan och beskrivning över avloppsanläggningen i samband med tillståndsansökan. Avloppsanläggningen ska byggas enligt planen, och kommunens byggnadstillsynsmyndighet övervakar byggandet enligt markanvändnings- och bygglagen. Byggnadstillsynsmyndigheten och miljöförvaltningsmyndigheten har ett tätt samarbete vid styrning av byggande. Miljöförvaltningsmyndigheten kan vid behov begära ett utlåtande om planen till exempel av Borgå vatten innan det egna utlåtandet ges.

#### 5 Kraven på behandlingen

Fastighetsvisa avloppsanläggningar ska uppfylla de fastställda reningskraven enligt förordningen. Enligt dem ska avloppsvattnets organiska substanser (BOD7) reduceras med 80 %, totalfosforhalt med 70 % och totalkvävehalt med 30 %. I miljöskyddsföreskrifter kan ges preciserande föreskrifter bland annat när det gäller kraven för viktiga grundvattenområden och strandområden.

#### 6 Bruks- och underhållsanvisningar för en avloppsanläggning

Fastigheten ska ha bruks- och underhållsanvisningar för avloppsanläggningen som används, som ska uppfylla kraven enligt bilaga 2 i förordningen. Fastighetsinnehavaren ska använda avloppsanläggningen enligt anvisningarna. Anvisningen ska visas om byggnadstillsynsmyndigheten eller miljöförvaltningsmyndigheten begär det.

Transportering och behandling av slam som avlägsnas från avloppsanläggningen och annat avfall som uppkommer i bostäder bör utföras enligt bestämmelserna i avfallslagen (646/2011).