

Porvoon Kaupunki

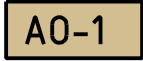
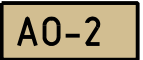


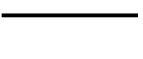

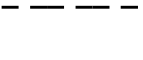
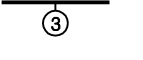
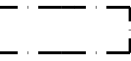
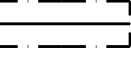
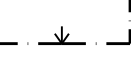
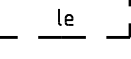

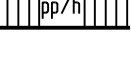
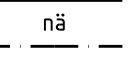

CARLANDERINTIE

50. kaupunginosa
Korttelit 7005 - 7008 sekä katu- ja
puistoalueet

Asemakaavan muutos koskee Kortisbackan
kylän kortteleita 436001 - 436004 ja 436006
sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1 : 2000

	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään yksiasuntoisia pientaloja.
	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja.
	Puisto.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
50	Kaupunginosan numero.
7007	Korttelin numero.
CARLANDER	Kadun tai puiston nimi.
k_{lu}	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
k_{lu}%	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
k_{lu}%	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu jolla huoltoajo on sallittu.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Borgå stad

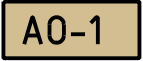
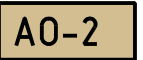


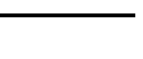


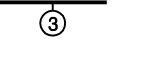
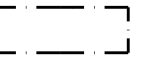
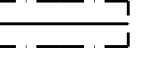
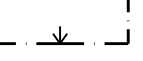
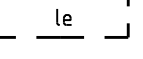

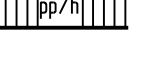
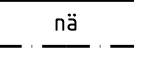

CARLANDERSVÄGEN

Stadsdel 50
Kvarter 7005 - 7008 samt gatu- och
parkområden

Detaljplaneändringen gäller kvarteren
436001 - 436004 och 436006 samt gatu-,
trafik- och parkområden i Kortisbacka by

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

1 : 2000

	Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får byggas småhus med högst en bostad.
	Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får byggas småhus med högst två bostäder.
	Park.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
50	Stadsdelsnummer.
7007	Kvartersnummer.
CARLANDER	Namn på gata eller park.
k_{lu}	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
k_{lu}%	Ett bråketal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanef för utrymme som inräknas i våningsytan.
k_{lu}%	Det understreckade talet anger den byggnadshöjd som ovillkorligen skall iakttas.
e=0.20	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Byggnadsyta.
	Linje som anger takåsens riktning.
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Del av område som skall planteras.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
	För frisksiktsområde för allmän väg reserverad del av område.
	Ungefärligt läge för in- och utfart.

YLEISET MÄÄRÄYKSET/ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:AO-1 ja AO-2-korttelialueilla 2 ap/asunto.
Minimiantal bilplatser utgör:AO-1 och AO-2-kvartersområde 2 bp/bostad.

Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta. Rakennettaessa lähemmäksi kuin neljä metriä tarvitaan naapurin suostumus sekä otettava huomioon Suomen rakentamismääräyskokoelman paloturvallisuusmääräykset. Byggnad på tomt bör i allmänhet placeras minst fyra meter från gräns mot grannens tomt. Ifall byggnad byggs närmare än fyra meter krävs grannes samtycke samt speciella konstruktioner så att brandskyddsbestämmelserna uppfylls.

Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Källarvåning helt eller huvudsakligen över markytan får inte byggas.

Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä aitaamistapaa.
Vid inhägnad av tomterna bör man efterfölja ett enhetligt inhägnadssätt.

Rakennettaessa tulee noudattaa erillisiä rakentamistapaohjeita.
Vid byggnad skall följas enskilda byggnadsvisningar.

Radonturvallinen rakentaminen otettava huomioon alueelle rakennettaessa.
Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

Tämän asemakaavan tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.
Tomtindelningen i detta detaljplaneområde är bindande och ingår i detaljplanen.

Koskee Uudenmaan maanmittaustoimiston ylläpitämää kiinteistörekisterialuetta.
Berör fastighetsregisterområde som upprätthålls av Nylands lantmäteribyrån.

Asemakaavan pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284 / 1999) mukaiset vaatimukset.

Detaljplanens baskarta fyller fordingarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284 / 1999) av den 23.12.1999

Viran puolesta/Ex officio

Porvoossa
Borgå den Kaupungingeodeetti.....
Stadsgeodet Terhi Pöllänen

Viran puolesta/Ex officio

Porvoossa
Borgå den Kaupunkisuunnittelupäällikkö.....
Stadsplaneringschef Eero Löytönen

Porvoossa
Borgå den Kaavoittaja.....
Planläggare Camilla Stenberg

Suunnitteluavustaja
Planeringsassistent Liisa Laakso

Alustava kuulutus MRA 30§
Preliminär kungörelse 10.10. - 2.11.2007

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta
Planläggnings- och byggnadsnämnden 13.3.2008 § 107

Nähtävillä MRA 27§
Till påseende 27.3. - 28.4.2008

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta
Planläggnings- och byggnadsnämnden 12.6.2008 § 237